Vermögensanlagen-Informationsblatt

Stand: **14.02.2013**

Bürgerwindpark Denkendorf

1	**Bezeichnung der Vermögensanlage**	Kommanditbeteiligung an einem geschlossenen Fonds als Direktkommanditist oder über einen Treuhandkommanditisten
2	**Art der Vermögensanlage**	Geschlossener Fonds
3	**Anbieter der Vermögensanlage**	Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH
	Emittent (Beteiligungsgesellschaft)	Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG
	Treuhänder	RWB-Revisions- und Wirtschaftsberatungs GmbH - Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
4	**Beschreibung der Vermögensanlage**	Unternehmerische Beteiligung an der Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG (Beteiligungsgesellschaft)
	Beteiligungsstruktur und Anlageform	Anleger beteiligen sich an der Beteiligungsgesellschaft direkt als Kommanditist oder mittelbar als Treugeber über den Treuhänder. Aus dieser unternehmerischen Beteiligung erwachsen Rechte (insb. Informations-, Kontroll- und Mitspracherechte) und Pflichten (insb. Einzahlung der Einlage, Haftung). Die Mindesteinlage beträgt EUR 5.000,00 zzgl. 3,50 % Agio (Aufgeld) hiervon. Die Anleger sind am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) der Beteiligungsgesellschaft beteiligt. Die Höhe der Beteiligung hängt von ihrer Beteiligungsquote im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen ab.
	Anlageobjekt	Die Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG beabsichtigt am Standort Denkendorf fünf Windenergieanlagen zur Stromerzeugung aus Erneuerbaren Energien zu errichten und zu betreiben. Das vorliegende Angebot ermöglicht Anlagen die Beteiligung an der Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG.
	Anlagestrategie, Anlagepolitik	Die Anlagestrategie besteht in der Projektentwicklung, Planung und Errichtung dieser Anlagen inklusive notwendiger Infrastrukturmaßnahmen und dem Abschluss entsprechender Einspeise-, Wartungs- und Betriebsführungsverträge. Die Anlagepolitik folgt dem Konzept eines Bürgerwindparks, bei dem die Auftragsvergabe möglichst an Unternehmen aus der Region erfolgt und die Vermögensanlage insbesondere in der Region ansässigen Anlegern angeboten wird.
	Finanzierung	Die Beteiligungsgesellschaft finanziert sich durch •die den Anlegern übernommene Zeichnungssumme in Höhe von EUR 5.017.751 (rd. 25,68 % des Gesamtinvestitionsvolumens •das auf die Zeichnungssumme entfallende Agio in Höhe von EUR 175.621 (3,5 % bezogen auf das Emissionsvolumen bzw. 0,88 % bezogen auf das Gesamtinvestitionsvolumen) •durch Eigenkapital der Gründungsgesellschafter inklusive der von den Gründungsgesellschaftern übernommenen Kapitalerhöhungsverpflichtungen in Höhe von insgesamt EUR 1.683.249 (8,21 % des Gesamtinvestitionsvolumens) •durch langfristige Bankdarlehen in Höhe von EUR 13.000.000.- (65 % des Gesamtinvestitionsvolumens) •durch Gesellschafterdarlehen in Höhe von EUR 60.000 (0,3 % des Gesamtinvestitionsvolumens).
	Angenommene Laufzeit	Die Vermögensanlage läuft grundsätzlich unbefristet (Prognoselaufzeit bis 31.12.2039). Die Beteiligungsgesellschaft ist auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Beteiligung kann erstmals nach 25 Jahren ordentlich gekündigt werden. Danach ist die Beteiligung jeweils ordentlich kündbar zum Schluss eines Geschäftsjahres mit einer Frist von 18 Monaten. Der Anleger hat daneben ein Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund.
5	**Risiken**	**Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken ausgeführt werden. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.**

	Maximalrisiko	Das Maximalrisiko der angebotenen Vermögensanlage besteht im Totalverlust des eingesetzten Kapitals (Summe aus Kapitaleinlage und Agio) und einer zusätzlichen Vermögensgefährdung der Anleger, die bis zur Privatinsolvenz führen kann. Eine solche, über den Totalverlust hinausgehende Vermögensgefährdung bis hin zur Privatinsolvenz kann sich insbesondere im Falle einer Fremdfinanzierung durch den Anleger ergeben, wenn der Investor nicht in der Lage ist, die sich aus der Fremdfinanzierung ergebenden Verbindlichkeiten unabhängig von der Entwicklung der Vermögensanlage zu bedienen, sowie dann, wenn die Anleger zur Zahlung von Steuern verpflichtet sind, aber keine entsprechenden Auszahlungen von der Gesellschaft erhalten haben. Das Maximalrisiko kann sich bei Eintritt jeder der in diesem Kapitel dargestellten Einzelrisiken realisieren.
	Geschäftsrisiko	Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Weder der Anbieter noch die Beteiligungsgesellschaft können Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen daher zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des jeweiligen Marktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Beteiligungsgesellschaft haben. Die Investition wird zum Teil über Fremdkapital, z.B. ein Darlehen, finanziert. Die Beteiligungsgesellschaft hat dieses unabhängig von seiner Einnahmesituation zu bedienen.
	Ausfallrisiko der Beteiligungsgesellschaft (Emittentenrisiko)	Die Beteiligungsgesellschaft kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn die Beteiligungsgesellschaft geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat. Die daraus folgende Insolvenz der Beteiligungsgesellschaft kann zum Verlust der Einlage des Anlegers führen, da die Beteiligungsgesellschaft keinem Einlagensicherungssystem angehört.
	Haftungsrisiko	• Anleger, die sich als Kommanditisten beteiligen: Diese haften direkt gegenüber Gläubigern der Beteiligungsgesellschaft in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme, soweit diese nicht vollständig geleistet, zurückerstattet oder durch Ausschüttungen/Entnahmen gemindert wurde. • Anleger, die als Treugeber beteiligt sind: Diese haften nicht unmittelbar. Sie sind durch ihre Ausgleichsverpflichtung gegenüber dem Treuhänder den Kommanditisten jedoch wirtschaftlich gleichgestellt und haften somit indirekt.
6	**Verfügbarkeit**	Eine Pflicht des Anbieters oder der Beteiligungsgesellschaft, die Beteiligung zurückzunehmen, besteht nicht. Anteile an geschlossenen Beteiligungen sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Für geschlossene Beteiligungen existiert kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine Veräußerung des Anteils durch den Anleger ist zwar grundsätzlich rechtlich möglich, insbesondere über sog. Zweitmarktplattformen. Aufgrund deren geringer Handelsvolumina und der Zustimmungsbedürftigkeit der Beteiligungsgesellschaft zum Verkauf ist ein Verkauf jedoch nicht sichergestellt.
7	**Aussichten für die Kapitalrückzahlung und Erträge**	Diese Beteiligung hat unternehmerischen und langfristigen Charakter. Feste Verzinsungen gibt es bei geschlossenen Beteiligungen nicht. Der Anbieter hat eine Prognoserechnung vorgenommen, die im Verkaufsprospekt dargestellt ist. Die Prognoserechnung stellt die für die Zukunft vermuteten Einnahmen und Ausgaben dieser Vermögensanlagen dar, die je nach Entwicklung der Beteiligung variieren können.
	Gesamtauszahlungen, …… unter verschiedenen Marktbedingungen (Abweichungsanalyse)	Der Zeitraum, der der Prognoserechnung zu Grunde liegt beträgt 27 Jahre. Bis zum Ende dieser Laufzeit werden Gesamtauszahlungen (einschließlich der Rückzahlung der Einlage) von 244 % der Einlage (ohne Agio) vor persönlicher Steuern erwartet. …… …… Die Prognoserechnung berücksichtigt eine Vielzahl verschiedener Einflussfaktoren. Anhand von zwei wesentlichen Einflussfaktoren wird nachfolgend beispielhaft aufgezeigt, wie sich veränderte Marktbedingungen auf die erwarteten Gesamtauszahlungen auswirken können: Um das Windaufkommen am Standort des Windparks Denkendorf einzuschätzen, wurden zwei externe Gutachten eingeholt. Sollte es im langjährigen Mittel zu einer Abweichung der prognostizierten Jahresstromproduktion von ca. 19.242 MWh kommen, hätte dies erhebliche Auswirkungen auf die Wirtschaftlichkeit des Projektes und damit auf die prognostizierten Ausschüttungen an die Kommanditisten. Nach dem Ablauf der Zinsfestschreibung Ende 2022 wurde für die Prognoserechnung ein Darlehenszinssatz von 2,35% Prozent p.a. für die Jahre 2023 bis 2029 der Darlehenslaufzeit berücksichtigt. Sollten sich die Zinsen wesentlich ändern, hätte dies Auswirkungen auf die Wirtschaftlichkeit des Projektes und damit auf die prognostizierten Ausschüttungen an die Kommanditisten.
8	**Kosten und Provisionen**	**Die nachfolgende Darstellung fasst die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und die von der Beteiligungsgesellschaft gezahlten Provisionen zusammen. Eine ausführliche und vollständige Darstellung und Erläuterung hierzu ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.**

	Platzierungsphase	Während der Platzierungsphase (Emission der Anteile) fallen bei der Beteiligungsgesellschaft fondabhängige Vergütungen und fondabhängige Nebenkosten an. Die Beteiligungsgesellschaft steht mit der Firma BürgerEnergie Anlagenvermittlung GmbH & Co. KG hinsichtlich einer Vertriebsvereinbarung über die Vermittlung des einzuwerbenden Kommanditkapitals in Verhandlung. Hierfür ist geplant, dass die BürgerEnergie Anlagenvermittlung GmbH & Co. KG eine Vergütung in Höhe von 1,0 % des vermittelten Kommanditkapitals zzgl. 5.000 € für die Erstellung und Prüfung der Beitrittsunterlagen erhält. Weitere Kosten entstehen durch: - Fondskonzeption, Prospekterstellung, Gutachten - Strukturierungsgebühr - Gründungskosten, Sonstige Kosten
	Bestandsphase	Während der prognostizierten Laufzeit fallen bei der Beteiligungsgesellschaft Kosten für ihre jeweiligen Dienstleister an. Hierbei handelt es sich insbesondere um Kosten für - Wartung und technische Betriebsführung - Kaufmännische Betriebsführung und Verwaltung
	Mögliche weitere Kosten beim Anleger	Einzelfallbedingt können dem Anleger individuelle Kosten entstehen, wie z.B. - Eintragung ins Handelsregister, durch Einschaltung eines Maklers bei Erwerb oder Veräußerung des Anteils - Ausübung von Mitbestimmungs- und Kontrollrechten.
9	**Besteuerung**	Der Anleger erzielt grundsätzlich Einkünfte aus Gewerbebetrieb. Nähere Erläuterungen der steuerlichen Rahmenbedingungen sind im Verkaufsprospekt dargestellt. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten**.**
10	**Sonstiges**	**Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Insbesondere ersetzt es in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes.**
	Hinweise	Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu diesem Produkt sind einzig dem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligten Verkaufsprospekt zu entnehmen. Dieser beschreibt insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken sowie die zugrunde liegenden Verträge. Der Verkaufsprospekt ist die alleinige Grundlage für die Beteiligung. Das VIB unterliegt nicht der Prüfung durch die BaFin. Der Anbieter haftet nur für solche Angaben im VIB, die irreführend, unrichtig oder nicht mit einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar sind. Zudem können Ansprüche nur dann bestehen, wenn die Beteiligung während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot erworben wird.
	Bezug des Prospektes und des Vermögensanlagen-Informationsblattes	Der Anleger erhält den Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das VIB unter www.buergerwindpark-denkendorf.de und kann diese kostenlos bei der Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG, Puschkinstraße 7, 85095 Denkendorf, anfordern.